

**Fastighets AB Guldbron**  
**Org nr 559300-7114**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget skall direkt eller genom dotterbolag förvärva, äga, förvalta, förädla och avyttra fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastighets AB Guldbron äger 100 % av aktierna i dotterbolaget Fastighets AB Hamburg (556891-5036).

Bolaget har ingen anställd personal. Ekonomisk förvaltning har handlagts av Newsec Property Asset Management Sweden AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inte påverkats nämnvärt av stundande krig, energikris eller osäkerheten på räntemarknaden.

### Ägarförhållanden

Fastighets AB Guldbron, organisationsnummer 559300-7114, förvärvades av S:t Erik Markutveckling AB den 18 maj 2021. Moderbolaget S:t Erik Markutveckling AB, org. nr 556064-5813, är ett helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB, som i sin tur ägs av Stockholms stad.

### Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

		<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	tkr	62	48
Resultat efter finansiella poster	tkr	-762	-356
Balansomslutning	tkr	86 919	86 819

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-01-01			
Nybildning	25		25
Aktieägartillskott		875	875
Årets resultat	<u>—</u>	<u>-330</u>	<u>-330</u>
<b>Eget kapital 2021-12-31 enligt fastställd balansräkning</b>	<b>25</b>	<b>545</b>	<b>570</b>
Ingående eget kapital 2022-01-01	25	545	570
Aktieägartillskott		500	500
Årets resultat	<u>—</u>	<u>-732</u>	<u>-732</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b>25</b>	<b>313</b>	<b>338</b>

### Förslag till vinstdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 044 966
Årets förlust	<u>-731 643</u>
	<u>313 323</u>
kronor	

Styrelsen föreslår att årets resultat disponeras så att

i ny räkning överförs	<u>313 323</u>
kronor	<u>313 323</u>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-02-08 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		62	48
		<u>62</u>	<u>48</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-92	-74
		<u>-92</u>	<u>-74</u>
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		-92	-74
<b>Rörelseresultat</b>		-30	-26
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-732	-330
		<u>-732</u>	<u>-330</u>
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		-732	-330
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-762	-356
Bokslutsdispositioner	3	30	26
		<u>30</u>	<u>26</u>
<b>Årets förlust</b>		<u>-732</u>	<u>-330</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andelar i koncernföretag	4	86 463	86 463
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		86 463	86 463
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		51	-
Aktuella skattefordringar		19	-
Övriga kortfristiga fordringar		386	356
		456	356
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		456	356
<b>Summa tillgångar</b>		86 919	86 819
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		25	25
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		1 045	875
Årets förlust		-732	-330
		313	545
<b>Summa eget kapital</b>		338	570
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		86 566	86 223
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15	26
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		86 581	86 249
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		86 919	86 819

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Års-och koncernredovisning (K3).

#### Koncernförhållanden

Då bolaget är moderbolag i en mindre koncern upprättas ingen koncernredovisning. Fr. o. m. 18 maj 2021 ingår bolaget i en koncern i vilken S:t Erik Markutveckling AB, 556064-5813, Stockholm, är moderföretag. S:t Erik Markutveckling AB ingår i sin tur i en koncern i vilken Stockholms Stadshus AB, 556415-1727, Stockholm, är moderföretag. Koncernredovisningen upprättas i Stockholms Stadshus AB.

#### Redovisning av koncernbidrag

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

De intäkter företaget erhållit för sålda varor och tjänster i huvudverksamheten under räkenskapsåret.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-02-08 <u>-2021-12-31</u>
Räntekostnader koncernföretag	-732	-330
Summa	<u>-732</u>	<u>-330</u>

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>	2021-02-08 <u>-2021-12-31</u>
Erhållet koncernbidrag	30	26
Summa	<u>30</u>	<u>26</u>

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	86 464	-
Förvärv	-	86 464
	<hr/>	<hr/>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	86 464	86 464
	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	<u>86 464</u>	<u>86 464</u>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_

Anette Scheibe Lorentzi  
Styrelseordförande

Johanna Magnusson  
Styrelseledamot

Åsa Wigfeldt  
Verkställande direktör

Thomas Andersson  
Vice ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor